

Persbericht 23-4-2013

Eerste projecten met nieuwe renovatie-totaaloplossing in ontwikkeling
PRIMEUR: fermacell Halve-doos-in-doos-concept: effectief renoveren met de helft minder materiaal en de helft minder arbeid

Fermacell uit Wijchen introduceert een totaaloplossing voor snelle en efficiënte renovatie: het halve-doos-in-doos-concept. Deze unieke droogbouwoplossing, gebaseerd op het bekende droge afbouwstelsel van fermacell, stelt aannemers en aannemers in staat woningscheidende wanden, vloeren en plafonds aan één zijde te voorzien van een systeemopbouw van fermacell Vloerelementen, Gipsvezelplaten of Powerpanel H₂O en een isolatiepakket. Een renovatiewoning voldoet daardoor in één keer aan de eisen die het Bouwbesluit stelt aan geluidsisolatie, brandwerendheid en thermische isolatie. Het concept vraagt de helft van het materiaal en de helft van de arbeid die doorgaans nodig is en werkt daardoor kostenbesparend. Het verlies aan verhuurbaar oppervlak blijft tot een minimum beperkt. Larson van Dijk, Technisch Adviseur bij Fermacell: 'We merken dat woningcorporaties – terecht – kosten en baten tegen elkaar afwegen bij het renoveren van woningen. Duurzame verbeteringen die verder gaan dan de actuele eisen in het Bouwbesluit vragen in die afweging vaak een te hoge investering. Het halve-doos-in-doos-concept is een renovatieoplossing die méér biedt tegen minder kosten, gebaseerd op integrale droge afbouw.' Bovendien blijkt het halve-doos-in-doos-concept op het gebied van akoestiek een renovatiewoning op het in het Bouwbesluit vastgelegde niveau voor nieuwbouw te brengen. Adviesbureau Peutz uit Molenhoek deed akoestisch onderzoek naar het innovatieve concept.

Het halve-doos-in-doos-concept voorziet in systeemoplossingen met Fermacell gipsvezelplaten voor renovatieprojecten in alle woningen die dateren van vóór de invoering van het Bouwbesluit: vooroorlogse woningen (tot 1945), vroeg-naoorlogse woningen (1946-1964), woningnoodwoningen (1965-1974) en energiecrisiswoningen (1975-1991). Elke oplossing vraagt de helft van de hoeveelheid materiaal en arbeid die doorgaans nodig is. Dankzij hun slanke opbouw beperken de systeemoplossingen het verlies aan verhuurbaar oppervlak tot een minimum, terwijl ze energetisch en brandtechnisch een grote verbetering betekenen. De thermische verbetering leidt tot een Rc-waarde conform de huidige eis in het Bouwbesluit, $\geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Er is ook een variant die de Rc-waarde brengt op $\geq 5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Het onafhankelijke adviesbureau Peutz deed in 2012 akoestisch onderzoek naar het concept. Akoestisch adviseur Theo Scheers van Peutz: 'Fermacell heeft voor elke periode in de Nederlandse woningvoorraad een representatieve woning gedefinieerd in termen van constructie en bouwmaterialen. Wij hebben op basis van gegevens uit ons meetarchief de akoestische kwaliteit van woningscheidende wanden en vloeren berekend voor elke referentiewoning. Op basis van onderzoek in ons laboratorium hebben we vervolgens het effect bepaald van de Fermacell voorzetwanden met minerale wolvulling en de zwevende dekvloeren in het halve-doos-in-doos-concept. Dus: wat gebeurt er op het gebied van

Persbericht 23-4-2013

lucht- en contactgeluid tussen naast of boven elkaar gelegen woningen? Uit de resultaten van ons onderzoek blijkt dat het concept een renovatiewoning minimaal op het in het Bouwbesluit vastgelegde niveau voor nieuwbouw brengt.'

Het halve-doos-in-doos-concept wordt momenteel gebruikt in de ontwerpfase van verschillende renovatieprojecten in heel Nederland. In de loop van dit jaar worden de eerste projecten volgens het concept gerealiseerd.

De renovatie van miljoenen woningen met een energielabel beneden B vormt de komende jaren een grote uitdaging voor onder andere woningcorporaties. Van de bestaande ruim 7 miljoen woningen in Nederland hebben er meer dan vijf miljoen energielabel C of minder; meer dan de helft heeft gemiddeld energielabel E. Opwaardering naar energielabel A++ blijkt uit onderzoek van Archidat op lange termijn het voordeligst voor zowel het comfort en de energierekening van bewoners als voor het effect op de leefomgeving (een lagere CO₂-uitstoot). Dat kan door energetische verbetering en het luchtdicht(er) maken van de gebouwschil. Effectieve renovatie verbetert tegelijk de geluidsisolatie en de brandwerendheid en maakt een einde aan koudebruggen en vochtproblemen.

Fermacell BV, onderdeel van Xella International GmbH, is actief op de internationale bouwstoffenmarkt met systeemoplossingen voor de droge afbouw. Het bedrijf produceert en levert gipsvezelplaten en vloerelementen. De producten van Fermacell zijn sterk geluidsisolerend, stootvast, vochtbestendig en brandvertragend. Bovendien bevatten ze geen schadelijke stoffen en zijn de producten 100% recyclebaar. Voor meer informatie: www.fermacell.nl.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie over de inhoud van dit persbericht kunt u contact opnemen met René Verkuijden, Marketing Manager van Fermacell, tel. +31 (0)24 649 51 75.